

**Извещение**  
**о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора**  
**аренды земельного участка**

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области извещает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Аукцион состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) – 19 апреля 2022 года в 10:00 часов.

На аукцион выставляется следующий земельный участок:

ЛОТ №1

-кадастровый номер 56:10:0313005:222,

-местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Грачевский район, Грачевский сельсовет, с.Грачевка, ул.Маслозаводская;

-площадь: 9998 кв.м.,

-категория земель: земли населенных пунктов;

-разрешенное использование: код 2.2- для ведения личного подсобного хозяйства;

Установить начальную цену вышеуказанного земельного участка в сумме 100300,00 (сто тысяч триста) рублей 00 копеек, размер задатка 20 процентов от начальной цены – 20060,00 (двадцать тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек, «шаг аукциона» 3 процента от начальной цены –3009,00 (три тысячи девять) рублей 00 коп.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона. Каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона».

Участником аукциона может быть любое физическое лицо или юридическое лицо, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования объявления на официальном сайте торги в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном информационном сайте администрации муниципального образования Грачевский район [beta-grach-rg.orb.ru](http://beta-grach-rg.orb.ru). в разделе «земельно-имущественные отношения» (с 17.03.2022.)

Срок подачи заявления истекает за пять дней до начала торгов (14.04.2022).

Дата, время и место определения участников аукциона в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) – 15.04.2022 в 10:00 часов.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Выдача уведомления о допуске (отказе) претендентов к участию в аукционе состоится 15.04.2022 года в 15:00 часов.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов в форме аукциона срок следующие документы:

**Для физических лиц:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении торгов в форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;



- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4) реквизиты счета для возврата задатка.

**Для юридических лиц:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении торгов в форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 3) копия свидетельства о государственной регистрации, документы, подтверждающие полномочия лица на подачу заявки и участие в аукционе;
- 4) реквизиты счета для возврата задатка;
- 5) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**Для индивидуальных предпринимателей:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме о проведении торгов в форме аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, копия свидетельства о государственной регистрации;
- 4) реквизиты счета для возврата задатка.

**Реквизиты для перечисления задатка**

Финансовый отдел администрации Грачевского района Оренбургской области  
(Администрация Грачевского района Оренбургской области)

ИНН 5627002140 КПП 562701001

Банк: Отделение г. Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области  
г.Оренбург

Расчетный счет: 03232643536150005300

БИК 015354008

КБК 00000000000000000130

ОКТМО 53615000

Назначение платежа: задаток за участие в торгах

Форма заявки и проект договора аренды земельного участка находится у секретаря комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) и на официальном сайте торги в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (тел. 8(35344) 2-11-80, электронный адрес: [ge@mail.orb.ru](mailto:ge@mail.orb.ru)).

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе с 04 апреля 2022 года по 06 апреля 2022 года с 9:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00 по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится в здании администрации по адресу: Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская, 22, кабинет председателя комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) – 19.04.2022 в 10:00 часов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем (покупателем) аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок, проигравшей стороне – возвращается в течение 3-х рабочих дней.

Срок заключения договора аренды – не ранее 10 дней со дня подписания протокола о проведение аукциона.

Организатор торгов – комиссия по проведению торгов (конкурсов, аукционов), созданная постановлением администрации муниципального образования Грачевский



район Оренбургской области № 557-п от 05.10.2018 (председатель – Ю.П. Сигидаев, секретарь – Е.В. Давыдова, тел.: (35344)2-11-80).

Решение о проведении торгов принято администрацией муниципального образования Грачевский район Оренбургской области, постановление № 439-п от 21.02.2022 года.

Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Грачевский район [beta-grach-rf.orb.ru](http://beta-grach-rf.orb.ru) в разделе «земельно-имущественные отношения», в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация муниципального образования Грачевский район Оренбургской области в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

Зам.председателя  
аукционной комиссии



Р.И.Бедникова